PiPR.IV.041.5.39.2016

**ZAPROSZENIE nr PiPR.IV.041.5.39.2016**

do złożenia oferty na zamówienie o wartości poniżej 30 000 euro

1. **Zamawiający:**

**Powiat Pińczowski, 28-400 Pińczów ul. Zacisze 5**

tel. 41 35 760 01 fax. 41 35 760 07

e-mail – [starostwo@pinczow.pl](mailto:starostwo@pinczow.pl)

strona internetowa [www.pinczow.pl](http://www.pinczow.pl)

Powiat Pińczowski -na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz.1579 z późn. zm),

zaprasza do złożenia oferty

**na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. *„Przebudowa części halowej zespołu warsztatowego w Zespole Szkół Zawodowych w Pińczowie”*** *.*

Zadania pn. *„Przebudowa części halowej zespołu warsztatowego w Zespole Szkół Zawodowych w Pińczowie”* .realizowane jest:

* w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, działanie 7.4. -*Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej*, oś priorytetowa 7 – *Sprawne usługi publiczne*, zgodnie z umową z dnia 28 lutego 2018 roku nr RPSW.07.04.00-26-0058/16 - projekt *„Podniesienie jakości i efektywności kształcenia w szkołach, w którym organem prowadzącym jest powiat pińczowski poprzez modernizację, doposażenie dydaktyczne, infrastrukturalne Liceum Ogólnokształcącego oraz Zespołu Szkół Zawodowych”*
* Inwestor stara się na wykonanie zadania pozyskać środki w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, działanie 3.3. . -*Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej*, oś priorytetowa – 3 *Efektywna i zielona energia;* działanie 3.3 *Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym dla projektów realizowanych w zakresie głębokiej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej -* projekt *„Poprawa efektywności energetycznej zespołu warsztatowego w Zespole Szkół Zawodowych w Pińczowie, poprzez termomodernizację i wykorzystanie energii odnawialnej”.*

Zamówienie prowadzone jest w trybie Zarządzenia Starosty Pińczowskiego nr 8.2014 z dnia 19 maja 2014roku - §5 *<Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000euro>*.

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień: **CPV- 71520000-9  - usługi nadzoru budowlanego**
3. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. przebudowa części halowej zespołu warsztatowego w Zespole Szkół Zawodowych w Pińczowie określonej projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę nr AB.VI.6740.196.2017 z dnia 28 września 2017 roku.
   1. Podstawowe dane techniczne- obiektu zainwestowania:

Budynek warsztatowy składa się z części administracyjno –socjalnej **i hali warsztatowej**.

**Hala warsztatowa** to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej ok. 2242m2 i kubaturze ok. 15 629m3, wykonana jest w konstrukcji słupowej, ściany murowane, stropodach z elementów prefabrykowanych z osadzonymi świetlikami stalowymi typu fabrycznego. W budynku warsztatowym zlokalizowane są pracownie zawodowe dla potrzeb dydaktycznych technikum i szkoły zasadniczej ZSZ.

* 1. W ramach przebudowy wykonane zostaną roboty:
     1. demontażowe i rozbiórkowe – obejmujące ścianki działowe- stalowe, instalacje sanitarne, elektryczne, centralnego ogrzewania, demontaż świetlików dachowych i stolarki otworowej, rozbiórka posadzek
     2. murarsko-betonowe–nowe przegrody-ściany wewnętrzne, tynki, gładzie ,nadproża i wieńce, fundamenty,
     3. malarskie i posadzkarskie- posadzki techniczne, typu gres ,
     4. montażowe nowej stolarki otworowej oraz świetlików dachowych,
     5. instalacyjne- instalacje wodno-kanalizacyjne , centralnego –ogrzewania , elektryczne.
  2. Szczegółowy zakres i rozmiar prac podlegających nadzorowi wynika z dokumentacji projektowej.

1. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi w okresie realizacji i rękojmi za wady.
   1. Polega na nadzorowaniu robót budowlanych, w specjalnościach:
      1. konstrukcyjno- budowlanej;
      2. instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodno-kanalizacyjnych;
      3. instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
   2. Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej będzie inspektorem wiodącym/głównym.
   3. Okres rękojmi za wady odpowiadać będzie długość okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych i trwać będzie maksymalnie 48 miesiące.
2. Zamówienie obejmuje świadczenie czynności określonej w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku -Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529), w szczególności:
   1. reprezentowanie inwestora na budowie – od przekazania terenu budowy –po odbiór ostateczny(bezusterkowy) - przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
   2. sprawowanie bieżącego nadzoru nad postępem robót budowlanych, w tym:
      1. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10;
      2. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie odbiorach technicznych instalacji, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego i przekazywania obiektu do użytkowania;
      3. kontrola wykonawcy robót pod kątem angażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno – organizacyjnych,
   3. nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,
   4. koordynacja działań nadzoru inwestorskiego z działaniami wykonawcy robót budowlanych w tym sporządzaniu dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający nie przewiduje ofert częściowych.
4. **Termin wykonania zamówienia :**
5. Rozpoczęcie – przewidywany termin – **z dniem podpisania umowy 2018 roku**
6. Zakończenie -przewidywany termin zakończenie robót budowlanych – **30 października 2018 roku**

W sytuacji gdyby okres realizacji robót budowlanych uległ przedłużeniu Wykonawcy będzie zobowiązany do dalszej realizacji usług aż do zakończenia robót budowlanych bez praw do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu.

1. **Kryterium wyboru :**
2. Ustala się jedno kryterium wyboru - cena - 100%

**Uwaga:**

Z uwagi na założenie, iż zamówienie prowadzone będzie przy dofinansowaniu środków pochodzących z RPOWS 2014-2020 , w ramach 2-ch odrębnych projektów ( patrz: punkt I, niniejszego zaproszenia) Wykonawca będzie zobowiązany przed podjęciem czynności do podziału należności za usługę Inspektora Nadzoru w następującym układzie:

* + 1. termomodernizacja - obejmującym roboty związane z wymianą stolarki okiennej i świetlików dachowych, centralnego ogrzewania, opraw oświetleniowych wraz niezbędnymi robotami uzupełniającymi,
    2. pozostały zakres opisany projektem budowlanym.

1. **Wymagania dla Wykonawców:**
2. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie powinni wykazać, że dysponują lub będą dysponować osobami posiadającymi:

1.1. uprawnienia budowlane bez ograniczeń do nadzorowania budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – 1 osoba,

1.2. uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – 1 osoba,

1.3.uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów– 1 osoba,

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie powinni wykazać się doświadczeniem zawodowym jako inspektor nadzoru / kierownik budowy i przedstawić dokumenty (2 referencje) z ostatnich 3 lat potwierdzające terminowe i prawidłowe wykonanie usługi:
   1. dla specjalności konstrukcyjno – budowlanej polegającej na nadzorowaniu / kierowaniu budową/ robotami budowlanymi (od rozpoczęcia do zakończenia) polegającymi na przebudowie lub modernizacji/kompleksowym remoncie obiektu użyteczności publicznej ~~i~~ o wartości tych robót minimum 500 000,00 zł brutto każda,
   2. dla specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych polegającej na nadzorowaniu /kierowaniu budową/ robotami budowlanymi (od rozpoczęcia do zakończenia) polegającymi na przebudowie lub modernizacji/kompleksowym remoncie obiektu użyteczności publicznej i o wartości tych robót minimum 200 000,00 zł brutto każda,
   3. dla specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych polegającej na nadzorowaniu / kierowaniu budową/ robotami budowlanymi (od rozpoczęcia do zakończenia) polegającymi na przebudowie lub modernizacji/kompleksowym remoncie obiektu użyteczności publicznej i o wartości tych robót minimum 200 000,00 zł brutto każda,
2. Jako wymóg potwierdzenia posiadania uprawnień oraz doświadczenia zawodowego należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, stanowiące załącznik do oferty.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą na podstawie załączonych do oferty cenowej oświadczeń, będzie zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego do złożenia dokumentów potwierdzających informacje w złożonych oświadczeniach.
4. **Miejsce i termin składania ofert**
5. Ofertę – należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Pińczów, ul. Zacisze 5 – sekretariat,w terminie **do dnia 5 lipca 2018 roku** do godziny **12:00.**
6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań.
7. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do upływu terminu otwarcia ofert. Na kopercie należy umieścić tekst –

„**sprawa PiPR.IV.041.5.39.2016 , nie otwierać przed 5 lipca 2018 roku , godz. 12.00”**

1. Oferta powinna zawierać:
   1. wypełniony i podpisany formularz ofertowy,
   2. oświadczenie Wykonawcy dla potwierdzenie posiadania uprawnień oraz doświadczenia zawodowego,
   3. zaakceptowany (poprzez parafowanie) wzór umowy.

**Uwaga:**

Wykonawca może zmienić formę graficzną wzorów załączników do SIWZ oraz innych druków Zamawiającego jednakże treść zawarta we wzorach nie może ulec zmianie.

1. **Informacja o ogłoszeniu i wyborze oferty**
2. Informacja o ogłoszeniu i wyborze oferty zostanie umieszczona stronie internetowej w zakładce „przetargi” w BIP.
3. Wszelkie zapytania prosimy kierować : Małgorzata Dymek – kierownik Wydziału Promocji i Polityki Regionalnej, drogą e-mailową: [promocja@pinczow.pl](mailto:promocja@pinczow.pl)

**Załączniki:**

1. Formularz oferty cenowej
2. Oświadczenie
3. Wzór umowy
4. Pozwolenie na budowę
5. Projekt budowlany

Załącznik nr 1 do zaproszenia nr PiPR.IV.041.5.39.2016

……………… dn…………………………2018roku

................................................

(Nazwa i adres, Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTY CENOWEJ**

Nawiązując do zaproszenia **nr PiPR.IV.041.5.39.2016** do złożenia oferty na wykonanie usługi polegającej na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „*Przebudowa części halowej zespołu warsztatowego w Zespole Szkół Zawodowych w Pińczowie”*** *.*

zgodnie z wymaganiami określonymi dla w/w zamówienia składam /my niniejszą ofertę:

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia oferujemy cenę w kwocie łącznej brutto:. **……………**.zł

(słownie: …………………………………………………………………………………………..

w tym podatek VAT , w wysokości ……% co daje kwotę ……………………………………zł.

1. Oświadczam/my, że w wyniku realizacji niniejszej usługi u Zamawiającego nie powstanie zobowiązanie podatkowe zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT).
2. **Dane Wykonawcy:**

Imię Nazwisko osoby (osób) upoważnionych do podpisania umowy:

……………………………………………………………………………………………………

Numer telefonu: .…/ …………………… Numer faksu: .…/ ....................................

Numer REGON: ..........................................Numer NIP: ..........................................

Adres kontaktowy e-mail: ……………………………………………………………

1. Zobowiązuję /my się do wykonania zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu.
2. W przypadku uznania niniejszej oferty za ofertę najkorzystniejszą zobowiązujemy się do:
   1. dostarczenia dokumentów potwierdzających dane zawarte w ofercie,
   2. zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

................................................................................

/Podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do podpisywania oferty/

Załącznik nr 2 do zaproszenia nr PiPR.IV.041.5.39.2016

……………… dn…………………………2018roku

................................................

(Nazwa i adres, Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

Nawiązując do zaproszenia nr PiPR.IV.041.5.39.2016 do złożenia oferty na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „*Przebudowa części halowej zespołu warsztatowego w Zespole Szkół Zawodowych w Pińczowie” .*

1. **Oświadczam/my, że usługę stanowiącą przedmiot zamówienia, będą wykonywać osoby:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię nazwisko | Zakres powierzonych robót | Posiadane wyksztalcenie/  uprawnienia zawodowe |
| 1. |  | nadzór w zakresie konstrukcyjno – budowlanym |  |
| 2. |  | nadzór w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |  |
| 3. |  | nadzór w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |  |

1. **Oświadczamy, że w/w osoby posiadają wymagane zaproszeniem doświadczenie zawodowe.**
2. **Wykaz wykonywanych usług nadzoru inwestorskiego** *w ostatnich 3 latach, a jeśli okres działalności jest krótszy* ***– w tym okresie, osób wskazanych w punkcie 1.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Opis usługi – zakres nadzoru budowlanego**  **/zamówienia** | **Termin**  **realizacji** | **Zamawiający** |
| 1. |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| …. |  |  |  |

................................................................................

/Podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do podpisywania oferty/

Załącznik nr 3 do zaproszenia nr PiPR.IV.041.5.39.2016

-PROTEKT-

**UMOWA Nr PiPR.IV.041.5.39.2016**

W dniu ……maja 2018 roku w Pińczowie pomiędzy **Powiatem Pińczowskim** z siedzibą w Pińczowie,28-400 Pińczów, ul. Zacisze 5, reprezentowanym przez:

* **Zbigniewa Kierkowskiego**  – Starostę Pińczowskiego,
* **Ryszarda Barnę**  – Wicestarostę Pińczowskiego,

przy kontra asygnacie Skarbnika Powiatu – **Anny Różyckiej**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

a firmą **……………………………………………………………**reprezentowaną przez :

* **…………………..**

zawarto umowę o następującej treści :

**§ 1**

1. Na podstawie wyników postępowania o zmówienie publiczne prowadzonego w trybie Zarządzenia Starosty Pińczowskiego nr 8.2014 roku z dnia 19 maja 2014 roku *w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Pińczowie, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000euro*, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „*Przebudowa części halowej zespołu warsztatowego w Zespole Szkół Zawodowych w Pińczowie”****.*
   1. Roboty budowlane objęte niniejsza umowa będą wykonywane na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
2. Przedsięwzięcie jest współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, działanie w ramach działania 7.4. **-***Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej*, oś priorytetowa 7 – *Sprawne usługi publiczne*, zgodnie z umową z dnia 28 lutego 2018 roku nr RPSW.07.04.00-26-0058/16 - projekt *„Podniesienie jakości i efektywności kształcenia w szkołach, w którym organem prowadzącym jest powiat pińczowski poprzez modernizację, doposażenie dydaktyczne, infrastrukturalne Liceum Ogólnokształcącego oraz Zespołu Szkół Zawodowych”.*
3. Inwestor stara się na wykonanie zadania pozyskać środki w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, działanie 3.3. . -*Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej*, oś priorytetowa – 3 *Efektywna i zielona energia;* działanie 3.3 *Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym dla projektów realizowanych w zakresie głębokiej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej -* projekt *„Poprawa efektywności energetycznej zespołu warsztatowego w Zespole Szkół Zawodowych w Pińczowie, poprzez termomodernizację i wykorzystanie energii odnawialnej”.*

**§2**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) w okresie realizacji i okresie rękojmi za wady, w specjalnościach:
   1. konstrukcyjno- budowlanej;
   2. instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodno-kanalizacyjnych;
   3. instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w zapytaniu ofertowym –zaproszeniu do składania ofert, stanowiącym integralną część umowy.
3. W skład zespołu Wykonawcy wchodzą:
   1. Funkcję inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej pełnić będzie ………………………………………… posiadająca/ y uprawnienia budowlane bez ograniczeń do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących nr ……………., wydane przez ………….. Inspektor przynależy do ………………………………………… .
   2. Funkcję inspektora nadzoru w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodno-kanalizacyjnych; pełnić będzie ………………………………………… posiadająca/ y uprawnienia . uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów nr ……………., wydane przez ………….. Inspektor przynależy do …………………………………………
   3. Funkcję inspektora nadzoru w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnić będzie ………………………………………… posiadająca/ y uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących nr ……………., wydane przez ………….. Inspektor przynależy do …………………………………………
   4. Zespołem Wykonawcy kierował będzie: ........................................, tel. ………………………
4. Wykonawca może dokonywać zmiany członka zespołu, jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy członek zespołu musi spełniać wymagania dla członka zespołu określone w zaproszeniu.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany członka zespołu, jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Zmiana członka zespołu zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§3**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
   1. rozpoczęcie realizacji wraz z podpisaniem umowy oraz z protokolarnym przekazaniem placu budowy wykonawcy robót budowlanych. Przewidywany termin przekazania 28 czerwca 2018 roku,
   2. przewidywany termin zakończenie usługi - do **15 października 2018 roku .** W sytuacji gdyby okres realizacji robót budowlanych uległ przedłużeniu Wykonawcy będzie zobowiązany do dalszej realizacji usług aż do zakończenia robót budowlanych bez praw do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu.
2. Zamawiającyoświadcza, że powołał osobę upoważnioną do bezpośrednich kontaktów w osobie ………………………………………………………………………………………………… ..

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku -Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529), w szczególności zobowiązuje się do:
   1. reprezentowanie inwestora na budowie – od przekazania terenu budowy –po odbiór ostateczny(bezusterkowy) - przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
   2. sprawowania bieżącego nadzoru nad postępem robót budowlanych, w tym:
      1. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10;
      2. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie odbiorach technicznych instalacji, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego i przekazywania obiektu do użytkowania;
      3. kontroli wykonawcy robót pod kątem angażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno – organizacyjnych oraz informowania Zamawiającego o postępach robót i wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na ich jakość i termin wykonania,
      4. prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu robót, którą Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu inwestycji,
   3. zapewnienia bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,
   4. koordynacji działań nadzoru inwestorskiego z działaniami wykonawcy robót budowlanych w tym sporządzania dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca ma prawo:
   1. wydawać kierownikowi budowy/ kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
   2. żądać od kierownika budowy / kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania w porozumieniu z Zamawiającym, dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych:
   1. niezagrażających bezpieczeństwu lub zabezpieczeniu przed awarią - Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego celem podjęcia przez niego decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót,
   2. zagrażających bezpieczeństwu lub niezbędnych dla zabezpieczenia przed awarią - Wykonawca powinien wstrzymać roboty poprzez wpis w dzienniku budowy a następnie o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego celem ustalenia dalszych działań,
4. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego w sprawie ewentualnego wprowadzania rozwiązań zamiennych lub równoważnych niezgodnych z projektem budowlanym wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych. Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w sprawie rozwiązań zamiennych i równoważnych bez zgody Zamawiającego.

**§ 5**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
   1. do udziału przy odbiorach robót zanikających i przy odbiorze końcowym. W celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego – emailem, faksem, telefonicznie o terminie danej czynności, w sposób umożliwiający udział,
   2. do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. regulowanie płatności za prace związane z realizacją zamówienia,
   2. opiniowanie i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze dokumentów związanych z realizacją zamówienia.
3. Zamawiający nie zabezpieczy Wykonawcy pomieszczeń do wykonywania obowiązków Nadzoru inwestorskiego oraz innych środków, urządzeń etc, które Wykonawca, zabezpieczy na własny koszt.

**§ 6**

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy cena ryczałtowa wykonania przedmiotu umowy wynosi: brutto …………………… zł (słownie złotych: ……………………………………………………. )
2. Zapłata nastąpi jednorazowo w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury.
   1. Strony nie dopuszczają płatności częściowej.
   2. Faktura musi być dostarczona nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla robót budowlanych.
   3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca na równi z wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi. Ma on obowiązek czynnego uczestniczenia w naprawie wszystkich usterek wykrytych przy odbiorze i w czasie rękojmi.
2. Wykonawca – inspektor nadzoru, udziela Zamawiającemu rękojmi na okres trwania rękojmi robót budowlanych.
3. Termin rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego robót budowlanych do odbioru ostatecznego, który odbędzie się wraz z upływem okresu rękojmi za roboty budowlane tj. dnia ……………

**§ 8**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawcy naliczone będą kary umowne:
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia wyznaczony do podjęcia decyzji,
   2. za nie przedłożenie do zaakceptowania zmiany osób pełniących obowiązki w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia,
2. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 9**

* + 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  1. w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego,

1. Zapłata przez Zamawiającego kary umownej wyłącza możliwość dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania za szkodę przewyższającą kwotę zapłaconej kary umownej.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
   1. nie podjęcia przez Wykonawcę czynności określonych umowa w terminie określonym,
   2. wykonywania przez osoby nieupoważnione mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do usunięcia w/w sytuacji.

**§ 10**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnegooraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  3. Zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zmawiającego i Wykonawcy.
  5. Integralną część niniejszej umowy stanowi – oferta Wykonawcy.
* Oferta wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**